

Số: 500 /TB-CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 11 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 504/2022/DS-PT ngày 09/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 02/2022/DSST ngày 12/01/2022 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 926/QĐ-CCTHADS và số 928/QĐ-CCTHADS ngày 11/05/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 41/QĐ-CCTHADS ngày 11/07/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số: 434/TB-CCTHADS ngày 11/07/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ về việc thẩm định giá tài sản số 7730/HĐTĐG-23/PD ngày 20/07/2023 ký giữa Chi cục thi hành án Dân sự quận Thanh Xuân và Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04/8/2023 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông theo Chứng thư thẩm định số: 02327730-PD/CT;

Căn cứ thông báo số: 486/TB-CCTHADS ngày 04/08/2023 của Chi cục thi hành án Dân sự quận Thanh Xuân về kết quả thẩm định giá và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 489/TB-CCTHADS ngày 07/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc lựa chọn tổ chức Bán Đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08.07/2023/ĐG-BP ngày 11 tháng 8 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo cho:**

1- **Người phải thi hành án:** ông Phạm Ngọc Khánh, bà Nguyễn Thị Yên Giang – Địa chỉ: P116, D2 tập thể Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

**2- Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - Số 6 Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

**Được biết:**

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá và sau khi xem xét hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá đã nộp tại Chi cục, Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân đã lựa chọn tổ chức đấu giá:

**Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong**

Trụ sở: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đề ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên sau: Đất ở: Căn hộ số 116, D2 tập thể Thanh Xuân Bắc, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Diện tích: 909,46m<sup>2</sup>.

Hình thức sử dụng riêng: Không; Chung: 909,46m<sup>2</sup>.

Địa chỉ: P116, D2 Tập thể Thanh Xuân Bắc, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Diện tích sàn bị kê biên: 46,77m<sup>2</sup>; Số tầng: 1/5.

Nguyên vật liệu xây dựng trên phần đất lưu không: 25,2m<sup>2</sup> xây dựng dạng cấp 4, một tầng có 1 gác lửng trên lợp mái bờ rô xi măng.

Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số 10111175824, hồ sơ gốc số 28621.2002/7392.2002.QĐUB do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 30/10/2002 cho ông Phạm Tuấn Khanh và vợ bà Phạm Thị Thanh; ông Phạm Tuấn Khanh nhận thừa kế ngày 26/10/2011 số 996, tặng cho ông Phạm Ngọc Khánh ngày 26/10/2011 số 997 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Thanh Xuân chứng nhận.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, các tổ chức đấu giá biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND quận Thanh Xuân;
- Chi cục trưởng (đề b/c);
- Trang TTĐT Cục THADS Hà Nội;
- Cổng TTĐT Quốc Gia về ĐGTS
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Đại**